



## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA

Plaza 6 de Agosto E - 0415 Teléfonos No. Piloto 4701677 - 4702301 - 4703059  
E-mail: [sacaba@municipiosacaba.org](mailto:sacaba@municipiosacaba.org) • Página Web: [www.municipiosacaba.org](http://www.municipiosacaba.org)  
Sacaba - Cochabamba - Bolivia

### DECRETO MUNICIPAL No. 005/2014 – GAMS

**Humberto Sánchez Sánchez**  
**ALCALDE MUNICIPAL DE SACABA**

**SECRETARIOS MUNICIPALES**  
**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SACABA**

#### CONSIDERANDO:

Que, el párrafo II, Artículo 410 de la Constitución Política del Estado, define que: "La constitución es la norma suprema del ordenamiento jurídico Boliviano y goza de primacía frente a cualquier otra disposición normativa. El bloque de constitucionalidad está integrado por los tratados y convenios Internacionales en materias de derechos humanos y las normas de derecho comunitario, ratificados por el país. La aplicación de las normas jurídicas se regirá por la siguiente jerarquía. De acuerdo a las competencias de las entidades territoriales: 1. Constitución Política del Estado: 2. Los tratados Internacionales; 3. Las Leyes Nacionales, los Estatutos Autonómicos, las Cartas Orgánicas y el resto de legislación departamental, **municipal** e indígena. 4. Los decretos, reglamentos y demás resoluciones emanadas de los órganos ejecutivos correspondientes."

Que, La Ley No. 247 de 5 de junio 2012 "Ley de Regularización del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda", en el marco de las competencias concurrentes, en su Art. 6 establece que "Los Gobiernos Autónomos Municipales deberán cumplir los siguientes preceptos a efectos de la presente Ley.....", estando los mismos expresados en el citado artículo. Asimismo, se tiene el Decreto Supremo No. 1314 de 2 de agosto 2012, mismo que reglamenta la Ley 247, que marca el procedimiento para la aplicabilidad de la citada normativa legal.

Que, en esa consecuencia, las competencias se ejercen en forma concurrente por el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas, que una vez emitida una ley a nivel nacional, todos los niveles del gobierno deberán reglamentar y ejecutar una materia competencial, por lo que estando reglamentada la Ley 247 de "Regularización del derecho propietario sobre bienes inmuebles urbanos destinados a vivienda", corresponde ejecutar la citada competencia concurrente.

Que, la Ley No.482 de 9 de enero 2014 de "Gobiernos Autónomos Municipales", en su Art. 13, con relación a la jerarquía normativa municipal, señala que el *Decreto Municipal será dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarias o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional*. De lo que se infiere que estando dictada la normativa legal como es la Ley 247 y su correspondiente reglamentación por Decreto Supremo No.1314 y, a fin de viabilizar los mismos, hace necesario emitir el presente Decreto Municipal.

Por tanto, en uso de las atribuciones normativas conferidas por el Artículo 26 num.4 y 19 de la Ley 482, la Constitución Política del Estado, Ley 247 "Regularización del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda", su reglamento y normas conexas,

**EL GABINETE MUNICIPAL:**

**DECRETA:**

**APROBACIÓN DE REGLAMENTO MUNICIPAL**





## GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SACABA

Plaza 6 de Agosto E - 0415 Teléfonos No. Piloto 4701677 - 4702301 - 4703059  
E-mail: [sacaba@municipiosacaba.org](mailto:sacaba@municipiosacaba.org) • Página Web: [www.municipiosacaba.org](http://www.municipiosacaba.org)  
Sacaba - Cochabamba - Bolivia

Por tanto, en uso de las atribuciones normativas conferidas por el Artículo 26 num.4 y 19 de la Ley 482, la Constitución Política del Estado, Ley 247 "Regularización del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda", su reglamento y normas conexas,

### EN CONSEJO DE GABINETE:

### DECRETA:

#### APROBACIÓN DE REGLAMENTO MUNICIPAL PARA EJECUTAR LA LEY 247 Y SU REGLAMENTO D.S. 1314

**ARTÍCULO PRIMERO.- APRUEBESE**, EL REGLAMENTO MUNICIPAL, PARA EJECUTAR LA LEY 247 Y SU REGLAMENTO D.S. 1314 DE "REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA", del Municipio de Sacaba, el cual consta de seis (6) Capítulos, once (11) Artículos, dos (2) Disposiciones Adicionales y cuatro (4) Disposiciones Finales, cuyo texto será parte integrante del presente Decreto Municipal.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DEROGAR**, cualquier disposición que se oponga al presente Decreto Municipal.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de lo establecido en el presente Reglamento Municipal y el presente Decreto Municipal.

**ARTÍCULO QUINTO.- PUBLICAR** el Reglamento Municipal para ejecutar La Ley 247 y su Reglamento D.S. 1314 de "Regularización Del Derecho Propietario Sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda", y el presente Decreto Municipal, en la página Web del Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba y por única vez en un órgano de prensa de circulación nacional.

**ARTICULO SEXTO.-** En observancia al Art. 14 de la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, por Asesoría Legal, remítase copia legalizada del presente Decreto Municipal, al Servicio Estatal de Autonomías – SEA, para su correspondiente registro.

Es dada en el Despacho del Alcalde Municipal de Sacaba, a los cinco días del mes de marzo del año dos mil catorce.

### REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE y CÚMPLASE

Por tanto la publico para que se tenga y cumpla como Decreto Municipal en la Jurisdicción Territorial del Municipio de Sacaba.

**FDO. Humberto Sánchez Sánchez, ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SACABA, Lic. Pedro Juan Carvajal Sarmiento, SECRETARIO MUNICIPAL DE FINANZAS Y ADMINISTRACION; Arq. Limbert Céspedes López, SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANIFICACION Y DESARROLLO TERRITORIAL; Ing. Edson Richard López Baldelomar, SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS; Ing. Eduardo Arrazola Martínez, SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MADRE TIERRA, DESARROLLO HUMANO INTEGRAL Y PRODUCTIVO**



Ing. Edson Richard López Baldelomar  
SECRETARIO MUNICIPAL  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL SACABA

Humberto Sánchez Sánchez  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTONOMO MCPAL SACABA

Lic. Juan Carvajal Sarmiento  
SECRETARIO MUNICIPAL  
DE FINANZAS Y ADMINISTRACION  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SACABA

Ing. Eduardo Arrazola Martínez  
SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MADRE TIERRA  
DESARROLLO HUMANO INTEGRAL Y PRODUCTIVO  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SACABA